



Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselője SZÓKE PÉTER

Levelezési cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.

Tel.: 06-23-335-021 Fax: 06-23-336-039 e-mail: szoke.peter@torokbalint.hu honlap: www.torokbalint.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. november 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 100 nm alatti ingatlanok, valamint a 65 év feletti ingatlantulajdonosok építményadó-mentességére

Tisztelt Képviselő-testület!

Valószínűleg mindannyian egyetértünk abban, hogy egy idős nyugdíjas egész életét ledolgozta, munkájával pedig komolyan hozzájárult a társadalomhoz, a helyi közösséghez. A megszerzett ingatlana is ezen munka eredménye. A legtöbbük esetében ráadásul sajnos az egyetlen eredménye egy egész élet munkájának. Emiatt úgy gondolom, hogy méltatlan ezt a vagyontárgyat folyamatosan adóztatni és a nyugdíjból építményadót szedni.

Törökbálint egy gazdag település az egy főre jutó személyi jövedelemadó bevételeket tekintve, ennek ellenére vannak olyan családok, akik számára rendszeresen nehézséget okoz az építményadó megfizetése. Azt gondolom, hogy emiatt a közteherviselést differenciálni kell, a szerény vagyoni helyzettel rendelkezők esetében meg kell jelennie a szociális érzékenységnek, valamint érvényesülnie kell az Alaptörvény arányos közteherviselésre vonatkozó alapelvének is.

A Telenor iparüzési adójának kormányzati elvonását követően szigorításra került az építményadó adómentességének mértéke. A korábbi 200 m² alapterületig meghatározott adómentesség eltörlésre került. Az előzőekben írtakat figyelembe véve javaslok, hogy a 100 m² alapterület alatti lakóházak esetén vezessük be az építményadó fizetésének mentességét, ezzel is támogatva a település szerényebb vagyoni helyzetben lévő családait.

Ezen kívül javaslok, hogy méretkorlátozás nélkül élvezzen építményadó mentességet minden 65. életévét betöltött törökbálinti ingatlantulajdonos, akinek az adott ingatlan már legalább 10 éve a tulajdonában van és megegyezik a tulajdonos állandó lakhelyével. A 10 éves elvárt periódussal egyrészt elismerhetjük, hogy a tulajdonos régóta a helyi közösség tagja. Valamint kiszűrhetőek az esetleges olyan trükkök is, amik egy idősebb családtag részére történő tulajdon átruházással az adófizetés elkerülésére, a szabályozás megkerülésére irányulnának.

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat adó megállapítási joga kiterjed többek között adók bevezetésére, már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetőleg adó módosítására. A Htv. 14/A. §-a eleve tartalmaz szabályozást a 65. életévüket betöltött magánszemélyek részére építményadó-fizetési kötelezettséget illetően adófelfüggesztésre, így a bevezetendő helyi szabályozás módosítással az elv könnyebben érvényesül, az adminisztráció és a szabályozás pedig egyszerűsödik. Fontos, hogy az adókötelezettség változás a következő év első napjától keletkezik, ezért arra kell törekednünk, hogy az adórendeletünk módosítása 2020. január 1-jével hatályba lépjen.

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 50/2012. (XII.17.) sz. rendelettel szabályozza a helyi adófizetést. Ezúton kezdeményezem a rendelet módosítását az előzőeknek megfelelően. A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az építményadó csökkentésére irányuló javaslatot és a következőt határozza:

- 1.) Úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján módosítja az építményadó alapjára és mentességére vonatkozó szabályokat.
- 2.) 100 m² alapterület alatti lakóházak esetében mentességet biztosít az építményadó-fizetési kötelezettségre.
- 3.) Minden 65. életévét betöltött törökbálinti állandó lakhellyel rendelkező ingatlantulajdonos számára mentességet biztosít az építményadó-fizetési kötelezettségre, akinek az adott ingatlan már legalább 10 éve a tulajdonában van, és az ingatlan megegyezik az állandó lakhellyel.
- 4.) Felkéri a jegyzőt, hogy a 2. és 3. pontban meghatározottak bevezetése miatt végezze el az előzetes hatásvizsgálatot, és a helyi adókról szóló 50/2012. (XII.17.) sz. rendelet módosítását a 2019. decemberi ülésre terjessze elő.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. decemberi testületi ülés

A határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Az előterjesztést véleményezi: -

Az előterjesztést készítette: Szőke Péter önkormányzati képviselő

Törökbálint, 2019. november 5.