



Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDSZ_ME



Levelezési cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.
Tel.: 06-23-335-021 KRID: 553920369, rövid név: TBLINTONK

e-mail: polgarmester@torokbalint.hu honlap:www.torokbalint.hu

Ügyszám:
Ügyintéző:
tel.:

Tárgy: **Törökbálint, Tópark u. 9., 3301/32 hrsz**
WestGate Ipari Park G épület rendeltetésmód
változása kapcsán tett
településképi bejelentés

H A T Á R O Z A T

Biggeorge Alapkezelő Zrt. Biggeorge 31. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (címe: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 19306270-2-41; képviselő  által meghatalmazott  bejelentését, azaz a Törökbálint, Tópark u. 9., 3301/32 hrsz alatti ingatlanon meglévő WestGate Ipari Park G épületben lévő irodaház rendeltetésmód változását munkásszállóvá

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az alábbi feltétellel:

Az Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás alapján a közfeladat ellátását megosztják egymással, amíg a választott rendeltetés üzemel.

Jelen tudomásulvétel nem mentesíti a kérelmezőt a tevékenység folytatásához szükséges egyéb, jogszabályokban előírt engedélyek megszerzése alól!

Az eljárás során külön költség vagy díj nem merült fel, így annak megállapításáról intézkedni nem kell.

A döntés a közléssel véglegessé válik. A döntés ellen közigazgatási per indítható a Budapest Környéki Törvényszéknek címezve keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet az alapügyben eljáró közigazgatási szervnél kell benyújtani a közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Azonnali jogvédelem keretében az eljáró Törvényszéktől kérhető a halasztó hatály elrendelése. A Törvényszék elrendelheti a keresetlevélnek a részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton (úrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás) vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló kettőezer 2015 évi. CCXXII. Törvény 9.§-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresett levelet. A perbe lépés lehetőségéről az ismert érdekeltet a bíróság értesíti. Az értesítéssel egyidejűleg a bíróság közli a keresetlevelet, ha erre korábban nem került sor. A perbelépés lehetőségéről való értesítésnek hivatalból vagy valamely fél kérelmére az ítélet jogerőre az eljárás bármely szakaszában helye van. A közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 Forint, a felperest illeték feljegyzési jog illeti meg. A per elvesztése esetén a felperes köteles a hivatal költségeit megtéríteni.

I N D O K O L Á S

Rendeltetésmódosítást bejelentő 2023.07.25. napján benyújtott kérelmében településképi bejelentési eljárást kezdeményezett a tárgyi ügyben. A kérelem mellékletként benyújtott dokumentáció a rendelkező részben tett feltétellel elfogadható.

Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 20/2017 (X/24) önkormányzati rendelete /továbbiakban: TkÖr/ 2/A §-a alapján a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. Jelen esetben az átruházott hatáskört gyakorló polgármester a konkrét ügy összes körülményét mérlegelve úgy döntött, hogy a döntéshozatalt a képviselő-testület elé utalja az SZMSZ 5.§ /4/ bekezdés alapján. A képviselő-testület 182/2023 (VII/24.) ÖK. határozatával a döntést meghozta, a kérelmet a rendelkező részben foglaltak szerint bírálta el.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdése szerint közigazgatási per indítható a véglegessé vált döntések ellen. Mivel jelen esetben a fellebbezés lehetősége kizárt az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja alapján, a jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén alapul.

A Képviselő-testület hatáskörét az 1997. évi LXXVIII. Tv. /Étv./ 30/D. §-a és a 2016. évi LXXIV. Tv. /Tkv./ 10 § (1) bekezdése, továbbá a TkÖr. 48 § (2) bek., alapul.

Törökbálint, 2023. év 07. hó 27. napján

Elek Sándor
polgármester

Étessel
ügyfél levélben (cégkapu) és emailben